

JUDETUL DOLJ
COMUNA CETATE
CONSILIUL LOCAL CETATE

HOTARARE

Privind inchirierea prin licitatie publica a unui spatiu in suprafata utila de 30 m.p. din imobilul situat in Satul Cetate , Calea Severinului , Nr. 23 , aflat in domeniul privat al Comunei Cetate

Consiliul Local Cetate , intrunit in sedinta ordinara de lucru ,
Azi data de 22.05.2020 ,

Analind cererea formulata de catre CEC BANK Sucursala Craiova de inchiriere a spatiului cu suprafata utila de 30 m.p. din imobilul situat in Satul Cetate , Calea Severinului , Nr. 23 , cvartal 109, P 1579 , studiul de oportunitate , caietul de sarcini , referatul de aprobare nr. 5734 / 14.05.2020 al primarului Comunei Cetate , proiectul de hotarare privind inchirierea prin licitatie publica a acestui spatiu si avizul favorabil al Comisiei administrative,

In temeiul prevederilor art. 362 , alin . 3 , art. 333 , alin 2 , 3 si 5 , art. 129 , alin. , lit c , alin 6 , lit a si art. 196 , alin , alin. 1 , lit a din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ

Cu un cvorum de unanimitate de voturi , 15 voturi pentru din 15 consilieri

HOTARASTE

Art.1. Se aproba inchirierea prin licitatie publica deschisa a unui spatiu in suprafata utila de 30 m.p. din imobilul situat in Satul Cetate , Calea Severinului , Nr. 23 , aflat in domeniul privat al Comunei Cetate .

Art.2. Se aproba Studiu de oportunitate privind inchirierea prin licitatie publica deschisa a unui spatiu in suprafata utila de 30 m.p. din imobilul situat in Satul Cetate , Calea Severinului , Nr. 23 , aflat in domeniul privat al Comunei Cetate , conform Anexei 1 , care face parte integranta din prezenta hotarare .

Art.3. Se aproba Caietul de sarcini privind inchirierea prin licitatie publica deschisa a unui spatiu in suprafata utila de 30 m.p. din imobilul situat in Satul Cetate , Calea Severinului , Nr. 23 , aflat in domeniul privat al Comunei Cetate , conform Anexei 2 , care face parte integranta din prezenta hotarare .

Art.4. Se aproba valoarea minima a chiriei in cunatum de 6 lei/ m.p. / luna .

Art.5. Se aproba instructiunile privind organizarea si desfasurarea procedurii de licitatie , conform Anexei 3 , care face parte integranta din prezenta hotarare .

Art.6. Se aproba ca perioada de inchiriere a spatiului sa fie de 5 ani , cu posibilitatea prelungirii .

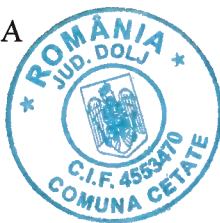
Art.7. Se imputerniceste viceprimarul sa semneze contractul de inchiriere .

Art.8. Prezenta va fi dusa la indeplinire de catre viceprimar, personalul compartimentului urbanism , contabilitate si al compartimentului taxe si impozite din aparatul Primarului Comunei Cetate .

Art.9. Prezenta hotarare se comunica primarului Comunei Cetate , presedintelui comisiei de evaluare a ofertelor Florescu Trinca Fibiea si Instiutiei Prefectului Judetului Dolj .

HOTARAREA NR. 32

PRESEDINTE
SOIMU CORINA MIHAELA



Contrasemneaza
SECRETAR GENERAL
ARNAUTU GHILA GABRIELA



Adoptata azi : 22.05.2020

Comunicata azi : 22.05.2020

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind inchirierea prin licitatie publica a unui spatiu in suprafata utila de 30 m.p. din imobilul situat in Satul Cetate , Calea Severinului , Nr. 23 , aflat in domeniul privat al Comunei Cetate

INTRODUCERE

Prezentul studiu de oportunitate a fost intocmit de catre proprietar in conformitate cu prevederile legii si va fi supus aprobarii ca anexa a hotararii privind inchirierea prin licitatie publica a unui spatiu in suprafata utila de 30 m.p. din imobilul situat in Satul Cetate , Calea Severinului , Nr. 23 , aflat in domeniul privat al Comunei Cetate

1.OBIECTUL INCHIRIERII

- spatiu cu o suprafata utila de 30 m.p. in imobilul situat in Satul Cetate , Calea Severinului , Nr. 23 , imobil ce apartine domeniului privat al Comunei Cetate

2. MOTIVATIA INCHIRIERII

In ultimii 5 ani in acest spatiu a functionat Agentia CEC BANK Cetate si , data fiind distanta de peste 25 de km a Comunei Cetate fata de cea mai apropiata unitate bancara , este necesara crearea acestei oportunitati pentru cei 5300 de locuitori ai Comunei Cetate .

3.TERMENE

Durata contractului de inchiriere este de 5 ani, incepand de la data semnarii acestuia , cu posibilitatea de prelungire .

4. CHIRIA

Pentru inchirierea spatiului se va achita o chirie de 6 lei/ mp / luna , conform hotararii Consiliului Local Cetate de aprobare a valorii taxelor locale pentru anul 2020 .
Chiria se va achita lunar sau trimestrial si va fi actualizata anual , corelata cu valoarea stabilita prin hotararea Consiliului Local Cetate .

5. REALIZAREA PROCEDURII

Procedura de inchiriere se preconizeaza a fi indeplinita in termen de 30 de zile calendaristice.

PRESEDINTE
SOIMU CORINA MIHAELA



Contrasemneaza
SECRETAR GENERAL UAT
ARNAUTU GHILA GABRIELA

CAIET DE SARCINI

pentru inchirierea prin licitatie publica a unui spatiu in suprafata utila de 30 m.p. din imobilul situat in Satul Cetate , Calea Severinului , Nr. 23 , aflat in domeniul privat al Comunei Cetate

I.OBIECTUL INCHIRIERII

- spatiu in suprafata utila de 30 m.p. din imobilul situat in Satul Cetate , Calea Severinului , Nr. 23 , aflat in domeniul privat al Comunei Cetate

Imobilul dispune de utilități edilitare după cum urmează:

- a) ACCES LA REȚEA DE DRUMURI
- b) ACCES LA REȚEA DE CURENT ELECTRIC

II.DESTINATIA BUNULUI

2.1.Spatiul de inchiriat are destinatie – derulare activitati bancare .

III.DURATA INCHIRIERII

Spatiul in suprafata utila de 30 m.p. din imobilul situat in Satul Cetate , Calea Severinului , Nr. 23 , aflat in domeniul privat al Comunei Cetate se inchiriaza pe o perioada de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii , în conformitate cu Hotărârea Consiliului local al comunei Cetate.

Este interzis chirasului sa subînchirieze acest spatiu .

IV. CHIRIA

Valoarea minima a chiriei pentru spatiul in suprafata utila de 30 m.p. din imobilul situat in Satul Cetate , Calea Severinului , Nr. 23 , este de 6 lei / m.p./ luna .

Chiria a fost determinata în conformitate cu prevederile hotărârii consiliului local al comunei Cetate prin care au fost aprobate taxele locale pentru anul fiscal 2020 .

Modul de achitare a prețului inchirierii cât și clauzele pentru nerespectare a obligațiilor de plata se vor stabili prin contractul de inchiriere .

V. OBLIGATIILE PARTILOR:OBLIGATIILE CHIRIASULUI

Chirasul este obligat sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a bunurilor, activitatilor sau serviciilor publice care fac obiectul inchirierii, potrivit obiectivelor stabilite de catre proprietar.

Chirasul nu poate subinchiria bunul ce face obiectul contractului.

Chirasul este obligat sa plateasca chiria la termenele stabilite prin contract.

Chirasul are obligatia sa obtina toate avizele necesare functionarii .

Chiriasul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor, activitatilor sau serviciilor publice (conditii de siguranta in exploatare, protectia muncii, conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului).

La incetarea contractului de inchiriere, prin ajungere la termen, chiriasul este obligat sa incheie cu proprietarul un proces-verbal de predare - primire a spatiului inchiriat .

In cazul in care chiriasul sesizeaza existenta sau posibilitatea existentei unei cauze de natura sa conduca la imposibilitatea realizarii activitatii, va notifica de indata acest fapt proprietarului, in vederea luarii masurilor ce se impun pentru asigurarea continuitatii activitatii.

VI. OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

Proprietarul este obligat sa nu il tulbure pe chirias in exercitiului drepturilor rezultate din contractul de inchiriere.

Proprietarul este obligat sa notifice chiriasului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor acestuia .

VII. INCETAREA INCHIRIERII

- a) la expirarea duratei stabilite
- b) în cazul în care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre proprietar, cu plata unei despagubiri
- c) prin acordul partilor
- d) încetarea inchirierii prin retragere

Inchirierea se retrage și contractul se reziliază în situația în care chiriasul nu respectă obligațiile asumate prin contract.

Proprietarul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției chiriasului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera deplin drept la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare dacă chiriasul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

- e) Încetarea inchirierii prin renunțare

Chiriasul poate renunța la inchiriere în cazul în care cauze obiective, justificate, fac imposibilă derularea activitatii .

Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica părții în termen de 5 zile prin telex, fax sau telefon urmat de o scrisoare recomandată cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente romane, în prezența părților.

În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus executarea obligațiilor se decalază în consecință cu perioada corespunzătoare acestuia cu mențiunea că nici una dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri pentru întârzierea în executarea contractului.

În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor partilor mai mare de 6 luni, părțile se vor reuni pentru a hotărî asupra exercitării în viitor a clauzei incluse în

contract.În cazul dispariției sau a imposibilității de exploatare a bunului inchiriat situația verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra încetării contractului.

VIII CONTROLUL

Controlul general al respectării de către chirias a Caietului de sarcini și a obligațiilor asumate prin contractul de inchiriere se efectuează de Primăria comunei Cetate.

IX.SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel aparute între părțile contractante în cursul derulării contractului de inchiriere se vor solutiona pe cale amiabila .

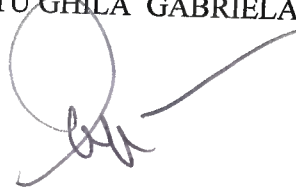
X.DISPOZITII FINALE

Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de inchiriere.

PRESEDINTE
SOIMU CORINA MIHAELA



Contrasemneaza Secretar
ARNAUTU GHILA GABRIELA



**INSTRUCTIUNI DE ORGANIZARE SI DESFASURARE
a licitatiei de inchiriere a unui spatiu cu o suprafata utila de 30 m.p. in imobilul situat in
Satul Cetate , Calea Severinului , Nr. 23 , imobil ce apartine domeniului privat al
Comunei Cetate**

Licitatiile publice in vederea inchirierii bunurilor proprietate publica sau privata a statului sau unitatilor administrativ-teritoriale , aflate in administrarea institutiilor publice , se organizeaza de catre administratiile publice locale .

Inchirierea bunurilor proprietate publica sau privata a statului sau unitatilor administrativ-teritoriale , aflate in administrarea consiliului local , se desfasoara pe baza de licitatie publica .

Inchirierea se face in baza unui contract prin care administratia locala , in calitate de locator , transmite celelalte parti , in calitate de locatar , dreptul si obligatia de exploatare a unui bun , in schimbul unei chirii , care se constituie venit propriu al administratiei .

Administratia locala publica un anunt in presa interna si prin intermediul altor mijloace de comunicare , cu cel putin 15 zile lucratoare inainte de data stabilita pentru desfasurarea licitatie de inchiriere , anunt care va cuprinde informatii cu privire la obiectul inchirierii , data , ora si locul desfasurarii ei .

Administratia locala stabileste tariful minim de incepere a licitatiei de inchiriere , contravaloarea documentatiei si a taxei de participare la licitatie .

Continutul documentatiei de licitatie se aproba de catre consiliul local .

Incepind cu ziua aparitiei anuntului la afisierile primariei si efectuarea publicitatii prin intermediul mijloacelor de comunicare , administratia locala pune la dispozitia solicitantilor documentatia licitatiei de inchiriere :

- Formular de cerere de participare
- Regulamentul de organizare al licitatiei – instructiunile
- Caietul de sarcini
- Planul de amplasament al bunului ce va fi inchiriat
- Criteriile de evaluare - pretul cel mai mare
- Formularul de oferta
- Precizari privind valoarea taxei de participare la licitatie

Criteriul de evaluare se stabileste ca fiind pretul cel mai mare .

Licitatia se va desfasura la data , ora si locul precizate in anuntul de licitatie .

La licitatie pot participa ofertantii , in nume propriu sau reprezentantii imputerniciti ai acestora .

In urma desfasurarii licitatiei de inchiriere , comisia procedeaza la analiza documentelor si intocmeste un proces-verbal semnat de mebrii comisiei , de secretarul acesteia si de catre ofertantii sau reprezentantii acestora prezenti la sedinta de deschidere a ofertelor , comunicarile rezultatelor obtinute de ofertanti si o copie a procesului-verbal urmind a fi transmise participantilor .

Contestatiile ofertantilor necastigatori se depun in termen de 24 de ore de la data comunicarii rezultatului procedurii de inchiriere la sediul Primariei Comunei Cetate . Comisia analizeaza contestatiile in termen de 48 de ore de la data primirii acestora si raspunde in scris contestatarilor .

Dupa finalizarea acestei proceduri comisia de licitatie va intocmi un proces-verbal de validare a acesteia prin care ofertantul declarat castigator va fi invitat pentru semnarea contractului .

Contractul de inchiriere se va semna in maxim 5 zile lucratoare de la data validarii licitatiei de inchiriere .

In cazul in care exista un singur ofertant se poate trece la negocierea si semnarea contractului de inchiriere cu acesta .

PRESEDINTE
SOIMU CORINA MIHAELA



Contrasemneaza
SECRETAR
ARNAUTU GHILA GABRIELA